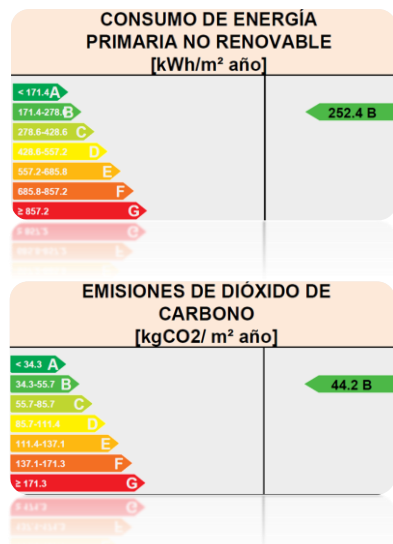


¿Qué es un certificado energético?

Un certificado energético es un documento que proporciona información detallada sobre el rendimiento energético de un edificio o propiedad.

Este certificado evalúa cuánta energía consume un edificio y cuánto dióxido de carbono emite, asignándole una calificación de eficiencia energética.

Las calificaciones suelen presentarse en una escala que va desde "A" (más eficiente) hasta "G" (menos eficiente).



Puede consultar en nuestra página Web más información en referencia a la eficiencia y certificados energéticos.



OFICINA DE ASESORAMIENTO ENERGÉTICO CASTILLA-LA MANCHA

www.oficinaenergeticaclm.es

info@oficinaenergeticaclm.es

Teléfono: 926 100 440



Certificación energética de viviendas



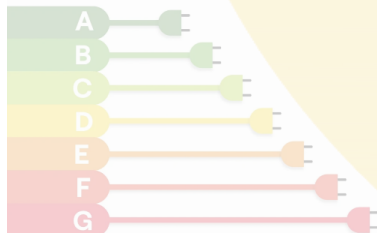
OFICINA DE ASESORAMIENTO ENERGÉTICO CASTILLA-LA MANCHA

¿Qué incluye?

El certificado incluye:

- La calificación de eficiencia energética del edificio.
- Recomendaciones para mejorar la eficiencia energética, como mejoras en aislamiento, calefacción, ventilación, y uso de energías renovables.
- Detalles sobre el método de cálculo utilizado para determinar la calificación.

Son obligatorios en España al momento de vender o alquilar una propiedad o en el caso de edificios de nueva construcción. Tiene una validez de 10 años.



¿Qué parámetros tiene en cuenta?

El certificado energético evalúa varios parámetros para determinar la eficiencia energética de un edificio:

- **Características Constructivas.** Evalúa aspectos como el aislamiento térmico de paredes, techos, ventanas y puertas.
- **Sistemas de Calefacción y Refrigeración y ACS.** Tipo y eficiencia.
- **Orientación y Geografía del Edificio.** La ubicación y orientación del edificio afectan a su exposición al sol y a los vientos.
- **Iluminación.** Se evalúa el tipo y eficiencia de las fuentes de luz.
- **Uso de Energías Renovables.**
- **Ventilación.** Busca mantener una buena calidad del aire interior sin pérdidas energéticas excesivas

Ejemplo práctico

El procedimiento para obtener un certificado energético es:

1. Buscar un profesional certificado.
2. Visita del técnico a la propiedad para realizar la evaluación.
3. Elaboración del certificado. El técnico utilizará un software especializado para calcular la eficiencia energética de la vivienda.
4. Emisión del Certificado y la Etiqueta Energética.
5. Registro del Certificado en el organismo competente

Calificación energética de edificios
Indicador kgCO₂/m²

